



BARC.БИЛЛИНГОВЫЙ ЦЕНТР (Версия 6.0)

СОСТОЯНИЕ СИСТЕМЫ НАЧИСЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ЖКУ В ЦЕЛОМ ПО РОССИИ



В среднем **3 счета на оплату ЖКУ** на одного абонента, каждый счет имеет свою форму



+ в плане **счет на взнос в фонд капитального ремонта**

**ИТОГО:
4 - 5 РАЗНЫХ
СЧЕТОВ НА
ОПЛАТУ ЖКУ**



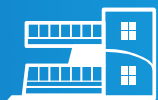
У всех УК **свои системы начисления** стоимости ЖКУ сомнительным алгоритмам и формулам



Отсутствует единая база:

- Характеристик жилого фонда
- Лицевых счетов
- Тарифов, нормативов, услуг ЖКУ
- Начислений и платежей за ЖКУ

СОСТОЯНИЕ СИСТЕМЫ НАЧИСЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ЖКУ В ЦЕЛОМ ПО РОССИИ



Ресурсо-снабжающие компании:

- Вынуждены работать по прямым договорам
- Своевременно не получают денежных средства от УК за поставляемые ресурсы



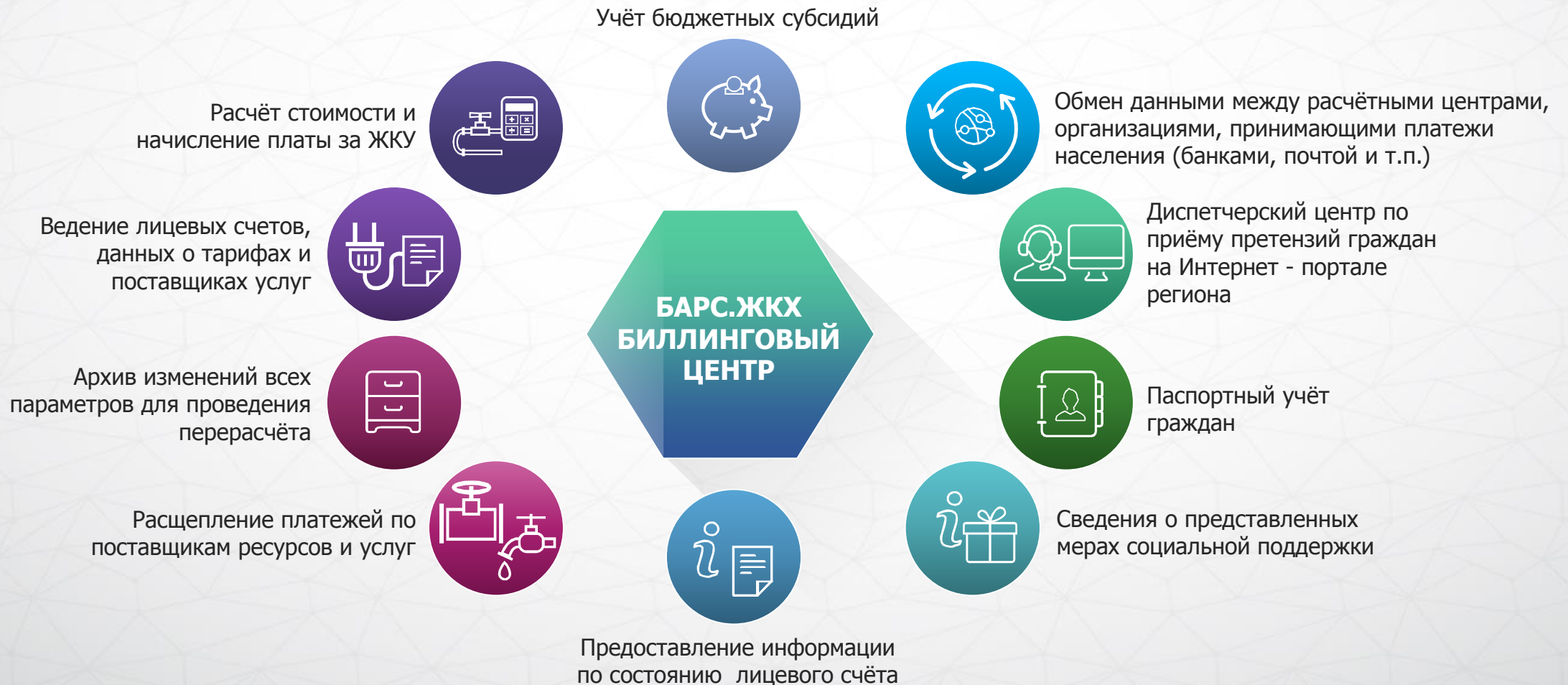
Органы региональной власти:

- Отсутствует возможность контроля роста стоимости ЖКУ
- Фактически отсутствует контроль над целой отраслью



- **АБОНЕНТЫ ПОЛУЧАЮТ СЧЕТА С СОМНИТЕЛЬНЫМИ НАЧИСЛЕНИЯМИ ПО ЖКУ**
- **ФАКТИЧЕСКИ ОТСУТСТВУЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ СФОРМИРОВАТЬ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**
- **СТОИМОСТЬ ЖКУ ВЫСОКАЯ, КАЧЕСТВО УСЛУГ НИЗКОЕ**

БАРС.ЖКХ – БИЛЛИНГОВЫЙ ЦЕНТР



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 06.05.2011 №354 (РЕД. ОТ 25.12.2015)

"О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"

ОРГАНИЗАЦИОННОЕ РЕШЕНИЕ

СОЗДАНИЕ ЕДИНОГО ОБЛАСТНОГО РАСЧЕТНО-КАССОВОГО ЦЕНТРА ПО РАСЧЕТУ И ОПЛАТЕ ЖКУ ВНЕДРЕНИЕ ЕПД(ЕДИНОГО ПЛАТЕЖНОГО ДОКУМЕНТА)



СЧЕТА НА ОПЛАТУ УСЛУГ ЖКХ – ПРОЦЕСС ФОРМИРОВАНИЯ НАЧИСЛЕНИЙ

**БАРС.ЖКХ
БИЛЛИНГОВЫЙ ЦЕНТР**



Лицевой счет
потребителя



Сальдо по
лицевому счету



Характеристики
жилья



Показания приборов
учета



Начисления и
недопоставки



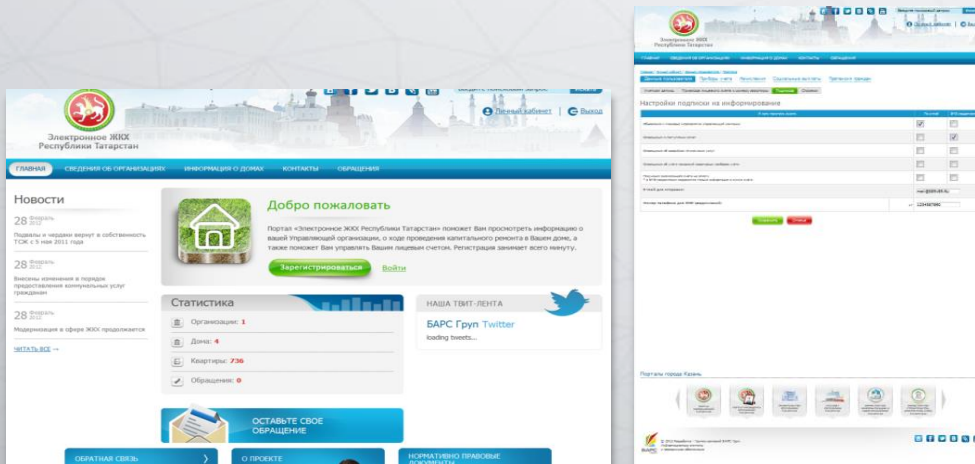
**Счет на оплату
услуг ЖКХ**

- Статистика по начислениям
- Статистика по поступлениям
- Список жильцов квартиры
- Заявки и наряд-заказы

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ГРАЖДАНИНА

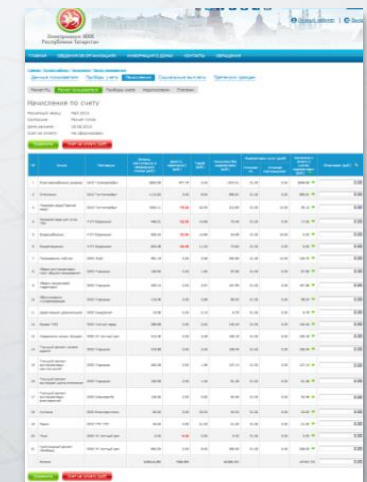
Функциональные характеристики личных кабинетов:

- обеспечение возможности занесения своих данных с последующим сохранением их в сервисе персональных аутентификации данных;
- обеспечение корректировки сохраненных сведений;
- отображение имени идентифицированного пользователя и его роли;
- реализована система оповещения пользователя о различных событиях;
- отображение наличия оповещений через специальные иконки и при клике на иконку открытие в информационном окне описания события.

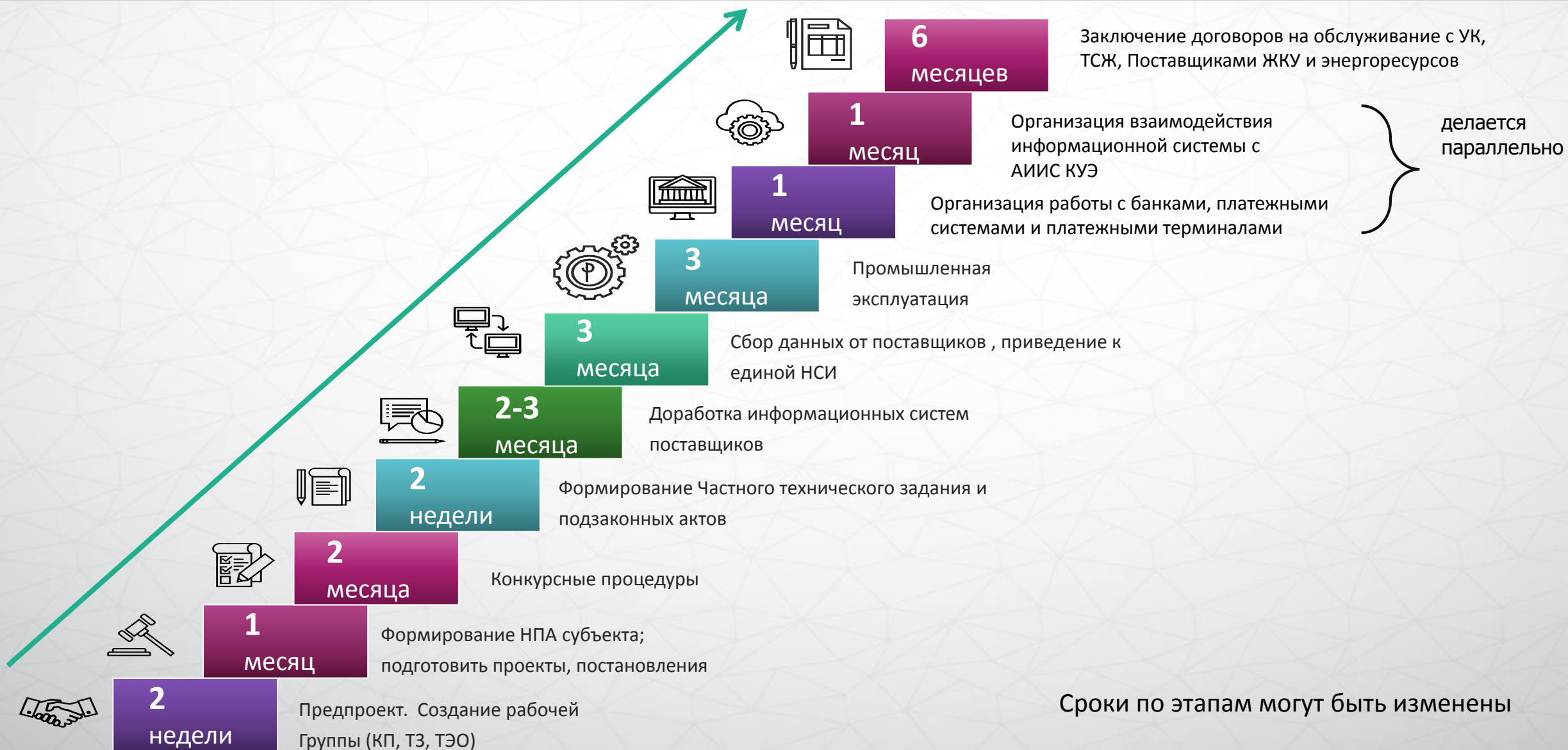


Функциональное содержание личных кабинетов:

- доступ к сведениям по дому и управляющей организации через единый портал региона;
- возможность управления своим личным счетом;
- вводить показания индивидуальных приборов учёта,
- подавать жалобы на не предоставление услуг или предоставление услуг ненадлежащего качества,
- рассчитывать стоимость услуг с учётом недопоставок по действующему законодательству.
- возможность формирования квитанций и возможность оплаты начислений по жилищно-коммунальным услугам;
- возможность подачи обращения и жалоб через единый диспетчерский центр.



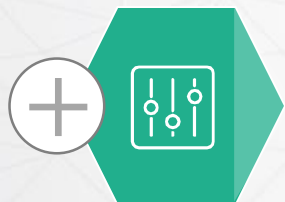
ЭТАПЫ РАЗВЕРТЫВАНИЯ ЕДИНОГО РАСЧЕТНО-КАССОВОГО ЦЕНТРА



ЭФФЕКТЫ ДЛЯ РЕГИОНА И НАСЕЛЕНИЯ



Прозрачная и единая система начисления и оплаты ЖКУ



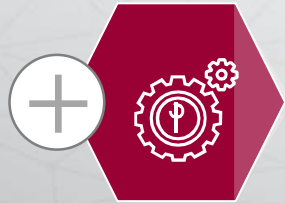
Возможность контролировать рост стоимости ЖКУ



Контроль своевременности оплаты коммунальных ресурсов



Единый платежный документ для удобства оплаты ЖКУ



Пополнение бюджета региона за счет деятельности унитарного предприятия



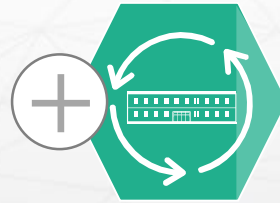
Выгрузка данных по начислению в РГИС ЖКХ и Федеральный сегмент



Повышение эффективности работы по взысканию долгов за ЖКУ



Создание конкурентной среды между УК



Создание регионального коммерчески эффективного единого расчетного центра ЖКУ



Прозрачная и единая система начисления и оплаты ЖКУ



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!